



Factibilidades

CAPACIDAD CONSTRUCTIVA

SOBRE EL LOTE



CALLE NO EXISTENTE 123, CABA



24.25 m



SUPERFICIE TOTAL
542.00 m²



EDIFICABILIDAD



USOS PERMITIDOS

BAJA MIXTURA DE USOS	MEDIA MIXTURA DE USOS	MEDIA MIXTURA DE USOS	ALTA MIXTURA DE USOS
Residencia Comercio mayorista: -Sin deposito: NO -Con deposito: NO -Con deposito Art. 3.12.5 a: NO -Local de Productos Perecederos: NO -Minorista de Productos de abasto y alimenticios : 100m2	Residencia Comercio mayorista: -Sin deposito: NO -Con deposito: NO -Con deposito Art. 3.12.5 a: NO -Local de Productos Perecederos: NO -Minorista de Productos de abasto y alimenticios : 200m2	Residencia Comercio mayorista: -Sin deposito: 1500m2 -Con deposito: SI -Con deposito Art. 3.12.5 a: 500m2 -Local de Productos Perecederos: 500m2 -Minorista de Productos de abasto y alimenticios : 200m2	Residencia Comercio mayorista: -Sin deposito: 2000m2 -Con deposito: SI -Con deposito Art. 3.12.5 a: 1500m2 -Local de Productos Perecederos: 500m2 -Minorista de Productos de abasto y alimenticios : 500m2



METROS VENDIBLES

2963.2 m
de vendibles estimados



VALOR DE REFERENCIA DE VENTA

US\$ 1.630.000



PLUSVALÍA AL DÍA DE LA FECHA

EXCEDENTES:
 US\$ 321.887 1337.37 m
 PORCENTAJE: 35 % METROS A PAGAR: 468.08 m